

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2017 год.**

**Сведения об Обществе**

В соответствии с п.7, ст.3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ,  
15 июля 2015г. Открытое акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»,  
переименовано в

**Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»**  
**ИНН 7722514880, КПП 772201001,**

**Место нахождения:** 111024 г. Москва ул. Душинская д.7, стр.1.

**Свидетельство о постановке на учет:** серия 77 №006573619 от 24.05.2004г.

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:** серия 77 № 006573618.

**Лицензии, свидетельства:** нет.

**Основной вид деятельности Общества:** инвестиционная.

(коды ОКВЭД – 82.99, 70.22, 56.29, 56.10.1, 10.89);

**Численность работающих:** на отчетную дату составляет 4 человека.

**Общество не является субъектом малого предпринимательства.**

**Высшим органом управления:** является общее собрание акционеров.

**Единоличный исполнительный орган:** осуществляет Президент.

**Президент на 2017 год:** Зайцев Сергей Васильевич.

**Состав ревизионной комиссии на 2017 год:**

1. Лохмаков Олег Николаевич;
2. Тимакова Татьяна Юрьевна;
3. Кравцов Константин Александрович.

**Аудитор Общества**

**Аудитор Общества в 2017 г.:** ООО «А.Д.Е. Аудит»;

**Место нахождения:** 109028 г. Москва, Хохловский переулок, д. 16 стр. 1

Полис страхования профессиональной ответственности аудитора №160C0B40R5216.

Основной регистрационный номер 11603071765 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации российских аудиторов «Российский союз аудиторов».

### Основные виды деятельности Общества

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

#### **Цель создания Общества:**

- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;

- единое управление компаниями группы;

- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;

- производство продукции общественного питания;

- поставка продукции общественного питания.

### Особенности учетной политики

#### Общие положения учетной политики:

- Общество применяет общий режим налогообложения.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.
- Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату. В учете отчетным периодом является месяц.
- Оценка резерва по сомнительным долгам производится в разрезе каждого сомнительного долга по контрагенту, определяется сумма задолженности, которая не будет погашена, и включается в общую сумму резерва.

#### Учет нематериальных активов:

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, но не более срока деятельности организации.
- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
- Начисление амортизации НМА способом уменьшаемого остатка не применяется.
- Установленные организацией сроки полезного использования нематериальных активов ежегодно проверяются на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать нематериальные активы, срок их полезного использования должен быть соответственно изменен. Возникающие при определении и пересмотре сроков полезного использования нематериальных активов корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

#### Учет финансовых вложений:

- Единицей учета финансовых вложений являются:
  - отдельная ценная бумага;
  - заём выданный;
  - вклад в уставной капитал организаций;
  - каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
  - иные аналогичные объекты.
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений;

#### Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».
- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ и др.
- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Доходы организаций».
- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".
- Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

### Учет денежных средств и их эквивалентов:

- Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.
- К денежным эквивалентам не относятся финансовые вложения, погашение которых предполагается в период, превышающий три месяца.
- Эквиваленты денежных средств, признаваемые Обществом, а именно:
  - открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
  - векселя со сроком погашения не более трех месяцев, приобретенные организацией с целью осуществления расчетов с контрагентами отражаются в отчете о движении денежных средств в соответствии с классификацией денежных потоков.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.
- Денежные потоки от текущих операций связаны с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
  - - потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от финансовых операций);
  - потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;
  - потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;
  - НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;
  - потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;
  - расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.
- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.

- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевой основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
  - платежи НДФЛ с дивидендов;
  - налог на прибыль с дивидендов;
  - платежи, связанные с погашением финансовой аренды.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.
- Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».
- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
  - платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
  - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

### Изменение сравнительных показателей

При инвентаризации дебиторской задолженности выявлена необходимость корректировки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2015, 2016 гг. на основании решения об отмене с 01.01.2015 г. промежуточных дивидендов, объявленных дочерней компанией Общества РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД в 2008 и 2009 гг. в размере 317 752 500 руб., принятого Единогласной письменной резолюцией Совета директоров Компании РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД от 01 января 2015 года.

Руководством ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» было принято решение о ретроспективном отражении указанной операции, уровень существенности которой превышает 5%.

В соответствии с установленными правилами ведения бухгалтерского учета, произведен пересчет в отношении сравнительных показателей, начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в текущей бухгалтерской отчетности, в котором была осуществлена корректировка показателей (2015 год).

В связи с этим, внесены изменения в показатели бухгалтерских балансов за 2015 и 2016 гг., отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2015г. Отчетов об изменениях капитала за 2015 г. и 2016 г., а также произведены следующие корректировки сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за 2017 год:

#### **Бухгалтерский баланс на 31.12.2015 г.:**

тыс.руб.				
Код строки	Наименование показателя	Сумма первоначальная	Сумма после исправлений	Разница
1230	Дебиторская задолженность	452 011	134 258	(317 753)
12302	Расчеты с покупателями и заказчиками	433 667	115 914	(317 753)
1200	Итого по разделу II	471 743	153 990	(317 753)
1600	Баланс	4 899 696	4 581 943	(317 753)
1370	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	199 362	(89 793)	(289 155)
1300	Итого по разделу III	4 868 843	4 579 688	(289 155)
1420	Отложенные налоговые обязательства	28 898	300	(28 598)
1400	Итого по разделу IV	28 898	300	(28 598)
1700	Баланс	4 899 696	4 581 943	(317 753)

Бухгалтерский баланс на 31.12.2016 г.:

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма первоначальная	Сумма после исправлений	Разница
1230	Дебиторская задолженность	447 624	129 871	(317 753)
12302	Расчеты с покупателями и заказчиками	433 667	115 914	(317 753)
1200	Итого по разделу II	447 659	129 906	(317 753)
1600	Баланс	4 887 559	4 569 806	(317 753)
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	187 369	(101 786)	(289 155)
1300	Итого по разделу III	4 856 850	4 567 695	(289 155)
1420	Отложенные налоговые обязательства	28 898	300	(28 598)
1400	Итого по разделу IV	28 898	300	(28 598)
1700	Баланс	4 887 559	4 569 806	(317 753)

Отчет об изменениях капитала:

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Сумма первоначальная	Сумма после исправлений	Разница
3100	Величина капитала на 31.12.2015г.	199 362	(89 793)	(289 155)
3100	Величина капитала на 31.12.2015г.	4 868 843	4 579 688	(289 155)
3100	Величина капитала на 31.12.2016г.	187 369	(101 786)	(289 155)
3100	Величина капитала на 31.12.2016г.	4 856 850	4 567 695	(289 155)

**Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

В течение отчетного 2017 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Общества включены:

- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту, директор по проекту оптимизации бизнеса.

За год, закончившийся 31 декабря 2017 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 4 427 тыс. руб.

За год, закончившийся 31 декабря 2016 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 3 626 тыс. руб.

Данные приведены с учетом расходов по премиям по итогам работы за 2017 и 2016 годы.

### **Пояснения к составу дебиторской и кредиторской задолженностей**

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

У Общества имеются обязательства, выраженные в следующих иностранных валютах:

- доллар США;

- казахстанский тенге.

Официальные курс ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2017 г.:

- Доллар США - 57,6002 руб.;

- Казахстанский тенге - 0,173184 руб.

Кредиторская задолженность перед Томсон Рейтер за оказание информационно-консультационных услуг 2 594,82 долларов США погашена 07.12.2017 г. по курсу 58,9281, что составило 153 тыс. руб.

Кредиторская задолженность перед Rigs Services Limited за акции компании Кларсфилд Лимитед в соответствии с договором цессии от 01.09.2017 г. переведена на компанию АмИнвест Лимитед и составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 817 тыс. руб.

Помимо вышеизложенного у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 24 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 25 765 тыс. руб.

В отчетности данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 24 947 тыс. руб.

Также у Общества имеется кредиторская задолженность перед физ. лицами Жумашовым С.С. по договору купли-продажи доли в уставном ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 21.04.2017 г. в размере 100 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 17 тыс. руб.; и Хесеновым П.М. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 24.04.2017 г. в размере 43 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 7 тыс. руб.

### **Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.**

В 2017 году Обществом было сформировано оценочное обязательство в виде начисления и использования резерва по отпускам в размере 752 тыс. руб.

### **Информация по финансовым вложениям**

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций и ценных бумаг иностранных эмитентов.

В течении 2017 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2016 годом увеличились на 180 709 тыс. руб. за счет дополнительного выпуска акций дочерних компаний нерезидентов.



По состоянию 31.12.2017 г. был произведен анализ финансовых вложений на предмет их обесценения, комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости формирования резерва под обесценение данных финансовых вложений.

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2017 г. составил 4 573 293 тыс. руб.

### **Капитал**

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31.12.2015, 31.12.2016 и 31.12.2017 составляет 16 305 334 шт.

Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично, по состоянию на 31.12.2015, 31.12.2016 и 31.12.2017 отсутствует.

Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ:

- Собственные акции, выкупленные у акционеров: 6 779 шт.;
  - Кларсфилд Лимитед: 321 107 шт.;
  - ООО «Росинтер Ресторантс» 26 700 шт.;
- номинал: 169,7 руб. за акцию

### **Информация по расчетам по налогу на прибыль**

У Общества по результатам деятельности за 2017 год сформирована прибыль до налогообложения в размере 11 119 тыс. руб.,

- условный расход по налогу на прибыль составил 2 224 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражено постоянное налоговое обязательство по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 1 004 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражены постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 1 450 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражен отложенный налоговый актив на налоговый убыток за 2017 год в размере 1 422 тыс. руб. (Д09 К68);
- отражено отложенное налоговое обязательство по начисленным, но не выплаченным дивидендам 3 200 тыс. руб. (Д68 К77).

За 2017 год у Общества по декларации по налогу на прибыль сложился налоговый убыток в размере 7 109 тыс. руб.

### **Пояснения к Отчету о финансовых результатах.**

Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) по строке 2110 Отчета о финансовых результатах составила 26 987 тыс. руб., в том числе от доходов от участия в других организациях (таблица № 1).

## Выручка

Таблица № 1

№ п/п	Виды деятельности	2016 год Сумма без НДС, тыс. руб.	2017 год Сумма без НДС, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Выручка	-	2 237	2 237
2.	Доходы от участия в других организациях	-	24 750	24 750
	<b>Итого:</b>	-	<b>26 987</b>	<b>26 987</b>

В 2017 г. общая выручка составила 26 987 тыс. руб., поскольку в предыдущем 2016г. Общество не имело выручки и доходов от инвестиционной деятельности, прирост составил 26 987 тыс. руб.

## Себестоимость работ

Себестоимость выполненных работ по строке 2120 Отчета о финансовых результатах составила 9 507 тыс. руб. (таблица № 2).

Таблица № 2

№ п/п	Вид расхода	2016 год Сумма, тыс. руб.	2017 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы на оплату труда	5 027	5 381	354
2.	Налоги по оплате труда	1 196	1 347	151
3.	Амортизация НМА	50	47	(3)
4.	Арендная плата	407	345	(62)
5.	Коммунальные услуги	30	18	(12)
6.	Аудиторские услуги	570	538	(32)
7.	Юридические услуги	3	7	4
8.	Консалтинговые услуги	491	459	(32)
9.	Поддержка ПО	48	64	16

№ п/п	Вид расхода	2016 год Сумма, тыс. руб.	2017 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
10.	Информационные услуги	62	-	(62)
11.	Госпошлины	5	5	-
12.	Прочие услуги	-	1 296	1 296
	<b>Всего затрат:</b>	<b>7 889</b>	<b>9 507</b>	<b>1 618</b>

Наряду с увеличением выручки по основным видам деятельности в отчетном году выявлено увеличение расходов по основным видам деятельности. По сравнению с аналогичным показателем 2016 года затраты увеличились на 1 618 тыс. руб.

#### Прочие доходы и расходы

По строке 2320 Отчета о финансовых результатах отражены проценты к получению в сумме 721 тыс. руб., полученные от предоставленных займов.

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы в сумме 38 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица № 3):

#### Прочие доходы

Таблица № 3

№ п/п	Прочие доходы	2016 Сумма, тыс. руб.	2017 Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.,
1	2	3	4	5
1.	Доходы от продажи прочих активов	-	5	5
2.	Доходы по курсовым разницам	45	33	(12)
3.	Прочие внереализационные доходы	1	-	(1)
	<b>Итого</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>(8)</b>

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы в сумме 7 120 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица № 4):

**Прочие расходы**

Таблица № 4

№ п/п	Прочие расходы	2016 Сумма, тыс. руб.	2017 Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы по курсовым разницам	351	483	132
2.	Расходы на услуги банков	75	110	35
3.	Расходы, связанные с участием в российских организациях	-	4 127	4 127
4.	Расходы, в виде списанной дебиторской задолженности	5 455	1 500	(3 955)
5.	Прочие внериализационные расходы	678	895	217
6.	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	-	5	5
	<b>Итого расходов:</b>	<b>6 559</b>	<b>7 120</b>	<b>561</b>

**Чистая прибыль (убыток) отчетного года**

По результатам деятельности Общества за 2017 г. образовалась чистая прибыль в размере 9 320 тыс. руб.

Причина такого результата финансово-хозяйственной деятельности связана с наличием в отчетном периоде распределяемых дивидендов дочерних предприятий.

В строке 2400 Отчета о финансовых результатах отражена прибыль за отчетный год в размере 9 320 тыс. руб. (за предшествующий год убыток - 11 993 тыс. руб.)

### Аффилированные лица

1. Головное общество:

Общество контролируется общим собранием акционеров.

2. Аффилированные лица (таблица №5):

Таблица №5

Наименование аффилированного лица	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества %
Компания «РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД»	Республика Кипр, 1065, Никосия, Арх.Макариос III, 2-4, Кэпитал Сентер, 9-й этаж	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Эмитента	24.05.2004г.	45,29%	45,29%
Кларсфилд Лимитед	«Тридент Траст Кампани (Б.В.О.)Лимитед» Градент Чэмберс, а/я 146, Роуд Таун, Тортала, Британские Виргинские Острова	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юр.лица, 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Эмитент	20.08.2008г.	1,97%	1,97%
НИКОРС ЛИМИТЕД	Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Роад, №35.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Эмитента	04.02.2015 11.05.2015	23,97%	23,97%
Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»)	111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1	1) Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Эмитент	29.11.2004 г.	0,16%	0,16%

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте [rosinter.ru](http://rosinter.ru).

Состояние расчетов с аффилированными лицами (таблица № 6):

Таблица № 6

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2016 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2017 (без НДС), тыс. руб.
<b>1. Дебиторская задолженность:</b>				
АМИНВЕСТ Лимитед	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Продажа доли в Уставном капитале	25 765	24 947
Компания «Оранжевые Рестораны Брандс Лимитед»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Дивиденды	-	17 498
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Продажа доли в Уставном капитале	88 650	-
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Выданный займ *	4 308	-
ООО «Развитие РОСТ»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Выданный займ *	45 448	-
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Дивиденды	1 500	-
<b>Итого</b>			<b>165 671</b>	<b>42 445</b>
<b>2. Кредиторская задолженность:</b>				
РИГС СЕРВИСЕС Лимитед	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Покупка акций	388	-

\* Указанная задолженность отражена по строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2016 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2017 (без НДС), тыс. руб.
ООО "Росинтер Ресторантс Екатеринбург"	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Вклад в имущество	-	1 500
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Аренда помещения, питание сотрудников	936	69
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Полученный займ	-	47 150
<b>Итого</b>			<b>1 324</b>	<b>48 719</b>

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. не заключались.

#### Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде

В соответствии с ПБУ 11/2008 п.10, 11 в отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

- ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» оказывало услуги по договору транспортных услуг №ТР012017 от 16.03.2017 г. ООО «Росинтер Ресторантс» на общую сумму 2 640 тыс. руб. (в т.ч. НДС 18% 403 тыс. руб.), на 31.12.2017 г. задолженность отсутствует.

- ООО «Росинтер Ресторантс» полностью погасило задолженность по полученному займу и начисленным процентам по договору №2701/11 от 27.01.2011 г.

- ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., на 31.12.2017 г. кредиторская задолженность 68 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору услуг питания №8П от 12.03.2012 г., на 31.12.2017 г. кредиторская задолженность 1 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный займ по договору №4 от 22.11.2017 г. в размере 47 150 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 2 850 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» на 31.12.2017 г. погашена дебиторская задолженность по приобретению акций ЗАО «Инкорост» в размере 88 650 тыс. руб.

- ООО «Расвитие РОСТ» полностью погасило задолженность по полученному займу и начисленным процентам по договору №010312 от 01.03.2012 г.

- ИООО «Белросинтер» распределило и перечислило в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» дивиденды в размере 7 252 тыс. руб.

- У Общества на 31.12.2017 г. имеется кредиторская задолженность по вкладу в имущество перед ООО "Росинтер Ресторантс Екатеринбург" в размере 1 500 тыс.руб.

- Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед» распределила промежуточные дивиденды в размере 295 100 долларов США по фиксированному курсу 59,5948 руб., на 31.12.2017 г. дебиторская задолженность в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» составила 17 498 тыс. руб.

- Были списаны на расходы нераспределенные дивиденды прошлых лет в размере 1 500 тыс. руб. от ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб».

### **Сведения о бенефициарном владельце**

По имеющимся у Общества данным на 31.12.2017 г. акционерами Общества, владеющими более 5 % акций Общества являлись:

1. Полное фирменное наименование акционера: Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED), место нахождения: 1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2; доля участия лица в уставном капитале Общества: 45,29% - владелец акций (акции числятся на счете, открытом в реестре акционеров Общества (848 451 шт., 5,20 %), остальные акции (40,09%) находятся на счете, открытом у номинального держателя центрального депозитария - Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», бенефициаром которого является Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

2. Полное фирменное наименование акционера: НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED), место нахождения: Центральная Америка, Белиз, г. Белиз, Баррак Роад, № 35; доля участия лица в уставном капитале Общества: 23,97% - все акции находятся на счете, открытом у номинального держателя центрального депозитария - Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» - информация о бенефициаре у Общества отсутствует.

3. Полное фирменное наименование акционера: Renaissance Securities (Cyprus) Limited, место нахождения: Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor; доля участия лица в уставном капитале эмитента: 15,15% - все акции находятся на счете, открытом у номинального держателя центрального депозитария - Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» - информация о бенефициаре у Общества отсутствует.

Указанная информация была раскрыта в соответствии со статьей 30 ФЗ «О рынке ценных бумаг» на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> - страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> - страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.



**Оценка финансовых показателей**

Таблица № 7

Показатели	Формула (строки баланса)	На 31.12.2015	На 31.12.2016	На 31.12.2017
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{стр.1240} + \text{стр.1250}}{\text{стр.1500}}$	10,09	0,02	0,05
Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{\text{стр.1200} - \text{стр.1230(долг. зад.)}}{\text{стр.1500} - \text{стр.1530}}$	78,8	71,7	26,8
Коэффициент отношения заемных и собственных средств	$\frac{\text{стр.1400} + \text{стр.1500}}{\text{стр.1300}}$	0,0001	0,0001	0,011
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)	$\text{стр.1700} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500}$	4 579 688	4 567 695	4 576 641
Коэффициент финансовой напряженности (долга)	$\frac{\text{стр.1500} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	0,0004	0,0004	0,011
Коэффициент финансовой устойчивости	$\frac{\text{стр.1300} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	1,0	1,0	1,0

**Условные обязательства и условные активы**

По состоянию на 31.12.2017 г. ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» не имеет незаконченных судебных разбирательств в Арбитражном суде.

**Информация о рисках хозяйственной деятельности****Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

В связи с тем, что основным видом деятельности Эмитента является участие в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний (далее - Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" или Группа) и управление ими путем принятия решений на общих собраниях участников (акционеров), при описании рисков учитываются риски Группы, способные косвенно повлиять на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

**Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений.

### *Макроэкономическая ситуация.*

#### **Внутренний рынок:**

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения. Наступление экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли в целом, что в свою очередь может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

#### **Внутренний рынок:**

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

### *Конкуренция.*

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающему как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Эмитент будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности.*

#### **Внутренний рынок:**

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 40 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

## Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента.*

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

## Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит около 90 процентов доходов Группы, остальные доходы Группа получает от деятельности на территории стран СНГ, Центральной и Восточной Европы), основные страновые и региональные риски, влияющие на Эмитента и Группу, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

## Финансовые риски

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса. Эмитент и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США и Евро). Так как доходы Группы выражены преимущественно в рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Эмитента и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимают соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы.

## Правовые риски

### *Изменение валютного регулирования.*

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования.

### *Изменение налогового законодательства.*

На деятельность Эмитента могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые Эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Эмитента. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно корректировать российскую налоговую систему, постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет.

В связи с этим увеличивается риск введения неожиданных и произвольных налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента. Риск введения неожиданных и произвольных налогов оценивается как средний, т.к. кризисные явления в экономике вынуждают ограничить вмешательство государства в бизнес.

Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, являющихся его дочерними обществами, для снижения налогового бремени.

Для снижения влияния данного фактора риска на финансовую деятельность руководством Группы ведется работа по поиску баланса между управлением рисками, связанными с ужесточением требований в области налогообложения, и реализацией новых инвестиционных возможностей, включая сценарное планирование и анализ налоговых рисков с учетом различных экономических условий.

*Изменение правил таможенного контроля и пошлин.*

**Внутренний рынок:**

Дочерние общества Эмитента используют специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние общества Эмитента в большой степени зависят от импортного сырья. Эмитент и его дочерние общества самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения Эмитента и его дочерних обществ.

**Внешний рынок:**

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

### Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: несоблюдение Эмитентом или дочерними компаниями Эмитента учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об Эмитенте, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Политика эмитента в целях минимизации данных рисков заключается в следующем:

- мониторинг СМИ на предмет выявления негативных публикаций о Группе;
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидацию в самые короткие сроки;
- внедрение в практику деятельности Группы корпоративной культуры;
- качественная работа с жалобами и предложениями клиентов и контрагентов;
- совершенствование системы раскрытия информации.

### Стратегический риск

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также сфокусированное развитие сети ресторанов и кафе.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех Группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

#### События после отчетной даты

Существенные события, способные повлиять на деятельность Общества, произошедшие после отчетной даты и до даты подписания настоящей отчетности, отсутствуют.

Президент:

Зайцев С.В.

30 марта 2018 года



Сброшировано и пронумеровано 59 (пятьдесят девять) лист об

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Смирнов В.М./

